

クリーンリバー厚別I

4LDK 専有面積/91.62㎡
102号室 バルコニー面積/8.94㎡

価格

1,530 (税込) 万円

- ☆陽当り良好! ☆キッチンに床下収納付!!
- ☆駐車場1台目優先!! (月額6,300円) ☆専用庭付!! (月額420円)



- ☆近隣に複合商業施設・病院・郵便局・コンビニ等有!!
- 偲農小学校・徒歩11分 (約850m) ● 偲農中学校・徒歩20分 (約1.6km)
- ホクノスーパー厚別5条店・徒歩4分 (約300m)
- ☆地下鉄とJRのWアクセス! 両駅徒歩5分!!
- ☆1階ですが、物置がある為、外部から室内が見えません!!



360度パノラマ
画像公開中!



- JR千歳線
新札幌 駅徒歩5分
- 札幌市営地下鉄東西線
新さっぽろ 駅徒歩5分
- JR函館本線
厚別 駅徒歩11分



- 新規リフォーム (2018年1月29日完了)
- キッチン交換 ● 洗面台交換 ● 便器便座交換 ● 給湯ポイラー交換
 - 天井壁クロス張替 ● CF張替 ● 畳表替 ● カーベット張替
 - 照明交換 ● SWコンセント交換 ● ハウスクリーニング 等

- 設備&施設インフォメーション
- 長期修繕計画/有 ● エレベーター/有 ● ペット飼育/不可
 - 駐車場/1住戸1台有、使用料(月額): 6,300円※1台目優先
 - 駐輪場/有、使用料: 無償 ● バイク置場/無
 - トランクルーム/有、使用料: 無償
 - 給湯: 灯油 ● ガス: 都市ガス ● 暖房: 灯油ストーブ
 - ※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地/北海道札幌市厚別区厚別中央三条5-7-20 ●用途地域/準住居地域 ●土地権利/所有権 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ●築年月/1981年11月 ●間取/4LDK ●専有面積/91.62㎡ ●バルコニー面積/8.94㎡ ●管理費(月額)/9,100円 ●修繕積立金(月額)/17,700円 ●専用庭使用料(月額)/420円 ●組合費(月額)/300円 ●町内会費(月額)/350円 ●総戸数/40戸 ●施工会社/三共建設(株) ●管理会社/(株)クリーンリバー ●管理形態・方式/全部委託 ●管理員不在 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可 ●固都税/92,900円

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

北海道知事免許 石狩(2)第7934号・(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 常口アトム 札幌白石支店

TEL 011-862-1600 仲介手数料 3%+6万円
FAX 011-861-7520 取引態様 媒介
HP URL http://www.jogjog.jp 情報公開日 2018年10月4日
※仲介手数料については、別途消費税を請求させていただきます。

担当者 村松正朗 担当者携帯
担当者メール

〒003-0023 札幌市白石区南郷通6丁目北 ペナールテス田島ビル 1F